



Belangrijkste Informatie over de belegging

Certificaat van aandelen in ISG Groeifonds BV van ISG Groeifonds BV

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De **Certificaten van aandelen in ISG Groeifonds BV** worden aangeboden door **ISG Groeifonds BV**. De aanbieder is Tevens de uitgevende instelling van de **Certificaten van aandelen in ISG Groeifonds BV**.

De uitgevende instelling **zal de meerderheid of alle Certificaten van aandelen in Interstellar Sports Group BV verwerven en zal tezamen met haar dochtermaatschappijen het C Sharp Sports product vermarkten.**

De website van de aanbieder is www.isggroeifonds.nl

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten van aandelen is afhankelijk van de winst die **ISG Groeifonds BV** maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor **ISG Groeifonds BV** mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- De vennootschap slaagt er niet het noodzakelijke kapitaal om grootschalige Marketing & Salesactiviteiten te financieren uit de markt te halen;
- De vennootschap slaagt er niet in klanten voor haar product te interesseren.

De certificaten van aandelen zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw certificaat van aandeel als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw certificaat van aandeel voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

- De **Certificaten van aandelen in ISG Groeifonds BV** worden aangeboden aan **particulier beleggers**
- De **Certificaten van aandelen in ISG Groeifonds BV** zijn geschikt voor beleggers die een mogelijk hoger rendement gekoppeld aan een hoger risicoprofiel op hun liquide middelen willen maken.
- De **Certificaten van aandelen in ISG Groeifonds BV** zijn niet geschikt voor beleggers die belegging zoeken met een beperkt risicoprofiel gekoppeld aan een stabiel rendement.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een **Certificaten van aandelen in ISG Groeifonds BV**

De nominale waarde van de **Certificaten van aandelen in ISG Groeifonds BV** is **€ 0.001**

De intrinsieke waarde van de **Certificaten van aandelen in ISG Groeifonds BV** is **€ 0.001 bij oprichting van de BV.**

De prijs van de **Certificaten van aandelen in ISG Groeifonds BV** is **€ 1 per certificaat (voor de eerste 1.000.000 certificaten).**

Deelname is mogelijk vanaf 5.000 certificaten.

De datum van uitgifte van de **Certificaten van aandelen in ISG Groeifonds BV** is 19-apr-2018.

De looptijd van de **Certificaten van aandelen in ISG Groeifonds BV** is naar verwachting vijf jaar.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u **2,5% emissiekosten.**

Bij verkoop van uw certificaat van aandeel betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt **20 %** gebruikt om kosten af te dekken. 80% wordt geïnvesteerd in **1.) Acquisitie van deelnemingen. 2.) het voorzien van werkkapitaal aan de deelnemingen om gekwalificeerd personeel aan te nemen, een adequate Marketing & Sales organisatie op te zetten, Intellectuele Eigendomsrechten van software aan te kopen, het creëren van exploitatie mogelijkheden in nieuwe geografische gebieden en het versterken van de balansen van de groepsmaatschappijen.**

Uw inleg behoort tot het vermogen van **ISG Groeifonds BV**

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de **Certificaten van aandelen in ISG Groeifonds BV**.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op **11-apr-2018** en gevestigd in Amersfoort onder het KvK-nummer 71403949. Het adres van de uitgevende instelling is Computerweg 39 3821 AA Amersfoort. De website van de uitgevende instelling is www.isggroeifonds.nl

Contactpersoon: G. Helms, g.helms@isggroeifonds.nl

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **G. Helms**

De enig aandeelhouder van de uitgevende instelling is de Stichting Administratiekantoor **ISG Groeifonds**

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: **1. Het deelnemen in bedrijven. 2. Het middels haar deelneming in Interstellar Sports Group BV commercieel exploiteren van het C Sharp Sports concept.**

Er is **geen** financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling.

De aanbieder is opgericht op **11-apr-2018** en gevestigd in **Amersfoort** onder het KvK-nummer 71403949. Het adres van de aanbieder is Computerweg 39 3821 AA Amersfoort. De website van de aanbieder is www.isggroEIFonds.nl

Contactpersoon: G. Helms, g.helms@isggroEIFonds.nl

De aanbieder wordt bestuurd door **G. Helms**

De enig aandeelhouder van de aanbieder is **Stichting Administratiekantoor ISG GroEIFonds**

De aandeelhouder van de aanbieder is de Stichting, zij heeft geen aandeelhouders.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een BV, opgericht op **11-apr-2018** en gevestigd in **Amersfoort** onder het KvK-nummer 71403949. Het adres van de uitgevende instelling is Computerweg 39 3821 AA Amersfoort. Het adres van de aanbieder is Computerweg 39 3821 AA Amersfoort. De website van de aanbieder is www.isggroEIFonds.nl

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **G. Helms**

De enig aandeelhouder van de uitgevende instelling is **Stichting Administratiekantoor ISG GroEIFonds**

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: **ISG GroEIFonds**

De uitgevende instelling verhandelt de volgende **C Sharp Sports software**

De uitgevende instelling heeft **geen** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

ISG GroEIFonds BV heeft de meerderheid van alle certificaten van aandelen in Interstellar Sports Group BV verworven. De koopsom dient nog te worden voldaan.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

- 1. Het deelnemen in bedrijven.**
- 2. Het middels haar deelneming in Interstellar Sports Group BV commercieel exploiteren van het C Sharp Sports concept.**

Nadere informatie over de risico's

<< *Het grootste risico bestaat er uit dat de vennootschap geen of onvoldoende middelen ophaalt om een adequaat Marketing & Salesbeleid mbt de C Sharp Sports producten te kunnen uitvoeren.*

Te kort aan liquiditeit: het risico bestaat dat de onderneming er niet inslaagt voldoende liquiditeiten uit de markt te halen omdat de onderneming er niet in slaagt belggers te overtuigen van de commerciële haalbaarheid van haar propositie. Dit betekent dat **de marketing & sales inspanningen op een lager niveau zullen plaatsvinden dan begroot. De verwachte Ebitda zal daarom of niet of na een langere periode pas kunnen worden behaald**

Exit risico: er is sprake van het risico op lager rendement omdat er geen of onvoldoende kopers zijn van de certificaten van het fonds op het moment van exit. Dit betekent dat er later dan verwacht of tegen een andere koers dan verwacht verkocht zal worden.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € **4.500.000**

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle certificaten van aandelen wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € **500.000**

De opbrengst wordt gebruikt voor **1. Acquisitie van deelnemingen. 2. het voorzien van werkkapitaal aan de deelnemingen om gekwalificeerd personeel aan te nemen, een adequate Marketing & Sales organisatie op te zetten, Intellectuele Eigendomsrechten van software aan te kopen, het creëren van exploitatie mogelijkheden in nieuwe geografische gebieden en het versterken van de balansen van de groepsmaatschappijen.** Van de opbrengst wordt € **1.000.000** gebruikt voor kosten € **3.500.000** zal worden gebruikt voor de acquisitie van deelnemingen en het voorzien van werkkapitaal aan de deelnemingen om gekwalificeerd personeel aan te nemen, een adequate Marketing & Sales organisatie op te zetten, Intellectuele Eigendomsrechten van software aan te kopen, het creëren van exploitatie mogelijkheden in nieuwe geografische gebieden en het versterken van de balansen van de groepsmaatschappijen.

De opbrengst is wel voldoende voor de opzet van een Marketing & Sales beleid waar zo'n € **300.000** mee gemoeid is.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van dividend.

Hieronder volgt een overzicht van geprognostiseerd rendement op uw investering:

| Investering | Verwachte Exit na vijf jaar | Rendement (10 x Ebitda) Incl. uitgekeerd dividend | Rendement per jaar |
|-------------|-----------------------------|--|--------------------|
| € 20.000 | € 33.000 | 65 % | 13 % |
| Investering | Verwachte Exit na vijf jaar | Rendement (12 x Ebitda) Incl. uitgekeerd dividend | Rendement per jaar |
| € 20.000 | € 38.800 | 94 % | 19 % |
| Investering | Verwachte Exit na vijf jaar | Rendement (15 x Ebitda) Incl. uitgekeerd dividend | Rendement per jaar |
| € 20.000 | € 47.400 | 137 % | 27 % |

De belegger ontvangt het dividend jaarlijks

De investering levert **niet** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De vennootschap is in 2018 opgericht

Balans

De datum van deze informatie is

Het eigen vermogen bedraagt €3.000 en bestaat uit:

- 3.000.000 certificaten van € 0.001 nominaal

Het vreemd vermogen bedraagt € en bestaat uit:

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 100/0 totaal 100. Na de uitgifte van de certificaten van aandelen is deze verhouding 100/0 totaal 100.

Het werkkapitaal bedraagt € 0 en bestaat uit:

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 3.000.000. Dit betreft een lening die de aanbieder op 31 december 2020 afgelost moet hebben. De lening bestaat uit het niet betaalde deel van de koopsom van de certificaten van aandelen in Interstellar Sprts Group BV

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **wel** zekerheden en **geen** garanties verleend voor een bedrag van. **Op de nog certificaten van aandelen in Interstellar Sports Group BV rust pandrecht totdat de volledige koopsom is voldaan.**

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt
De operationele kosten over deze periode bedragen
De overige kosten over deze periode bedragen
De netto winst over deze periode bedraagt

De aanbieder is op 11 april 2018 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de certificaten van aandelen.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting **€ 4.500.000**
Het bedrag aan eigen vermogen dat [in geval van certificaten van aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is **€ 0** en bestaat uit:

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van **€ 0**

Na de uitgifte van de (certificaten van) aandelen/participaties/obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 100/0 (*weergegeven zoals 50/50, totaal 100*).

Na de uitgifte van de certificaten van aandelen bedraagt het werkkapitaal € 3.500.000 en bestaat uit:

- *opbrengst 4.500.000 minus € 1.000.000 (kosten) = € 3.500.000*

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **19-apr-2018** en eindigt op **31-okt-2019**.

De uitgiftedatum van de [(certificaten van) aandelen/participaties/obligaties] is 19-apr-2018.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: Aan beleggers wordt een Inschrijfformulier toegezonden. Deze dient geheel ingevuld te worden en van een handtekening te zijn voorzien. Het ingevulde inschrijfformulier dient te worden geretourneerd aan ISG Groeifonds BV. De afwikkeling van de transactie (aankoop/levering certificaten en betaling van de koopsom) zal vervolgens via de notaris plaatsvinden.