

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Converteerbare lening

van ISG Groeifonds BV



Dit document is opgesteld op **21-nov-2020**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De **converteerbare lening** worden aangeboden door [ISG Groeifonds BV. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de converteerbare lening. **Click here to enter text.**

De uitgevende instelling **verwerft de intellectuele eigendom van producten en/of neemt deel in bedrijven die deze producten leveren aan sportorganisaties**

De website van de aanbieder is www.isggroeifonds.nl

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de converteerbare lening is afhankelijk van de winst die ISG Groeifonds BV maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor ISG Groeifonds BV mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- **De vennootschap slaagt er niet het noodzakelijke kapitaal om grootschalige Marketing & Salesactiviteiten te financieren uit de markt te halen;**
- **De vennootschap slaagt er niet in klanten voor haar product te interesseren.**

«indien van toepassing»

De converteerbare lening is niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw lening is als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw belegging voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina [...].

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De **converteerbare leningen** worden aangeboden aan **particuliere beleggers**
De **converteerbare leningen** zijn geschikt voor beleggers die **die een mogelijk hoger rendement gekoppeld aan een hoger risicoprofiel op hun**
De **converteerbare leningen** zijn niet geschikt voor beleggers die **beleggingen zoeken met een beperkt risicoprofiel gekoppeld aan een stabiel rendement**

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een converteerbare lening

De nominale waarde van de converteerbare lening is € 1.
De intrinsieke waarde van de converteerbare lening is € 1.
De prijs van de converteerbare lening is €1.

Deelname is mogelijk vanaf € 10.000.

De datum van uitgifte van de converteerbare lening is **21-nov-2020**.

De looptijd van de converteerbare lening is 5 jaar.

Het verwachte rendement per jaar is 10 % indien gekozen wordt voor conversie. Deze keuze voor conversie kan gemaakt worden vanaf 1 juli 2025 tot 31 december 2025.

De rente op de obligaties is 1% per jaar indien gekozen wordt voor conversie. Indien niet gekozen wordt voor conversie, dan bedraagt het rendement 6% per jaar. De obligaties kennen [geen] bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina [...].

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u **2,5% administratiekosten** of Bovenop uw inleg betaalt u aan emissiekosten .

Bij verkoop van uw [converteerbare lening betaalt u [geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 20% gebruikt om kosten af te dekken. 80% wordt geïnvesteerd in 1.) Acquisitie van deelnemingen. 2.) Het voorzien van werkkapitaal aan deelnemingen om gekwalificeerd personeel aan te nemen. 3.) Een adequate Marketing & Sales organisatie op te zetten. 4.) Intellectuele Eigendomsrechten van software aan te kopen. 5.) Het creëren van exploitatie mogelijkheden in nieuwe geografische gebieden 6.) Het versterken van de balansen van de groepsmaatschappijen.

Uw inleg behoort tot het vermogen van ISG Groeifonds BV
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina [...].

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

<<indien van toepassing>>

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de **converteerbare lening**

De uitgevende instelling is een BV, opgericht op **11-apr-2018** en gevestigd in Amersfoort onder het KvK-nummer **71403949** Het adres van de uitgevende instelling is **Computerweg 39 3821 AA Amersfoort**. De website van de uitgevende instelling is www.isggroeifonds.nl

Contactpersoon: **G. Helms**, info@isggroeifonds.nl

De uitgevende instelling wordt bestuurd door G.Helms

De enig aandeelhouder van de uitgevende instelling is **de Stichting Administratiekantoor ISG Groeifonds**

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling 1. Het deelnemen in

Bedrijven. 2. Het verwerven van Intellectuele Eigendom van producten

Er is **geen** financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling.

De aanbieder is opgericht op **11-apr-2018** en gevestigd in Amersfoort onder het KvK-nummer **71403949**. Het adres van de aanbieder is **Computerweg 39 3821 AA Amersfoort**. De website van de aanbieder is www.isggroEIFonds.nl.

Contactpersoon: G. Helms, info@isggroEIFonds.nl
De aanbieder wordt bestuurd door G. Helms

De enig aandeelhouder van de aanbieder is Stichting Administratiekantoor ISG GroEIFonds

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een BV, opgericht op **11-apr-2018** en gevestigd in **Amersfoort** onder het KvK-nummer 71403949. Het adres van de uitgevende instelling is [straat+nummer, plaats, land indien anders dan Nederland]. De website van de uitgevende instelling is [webadres].

De uitgevende instelling wordt **bestuurd** door **G. Helms** [Click here to enter text.](#)

De enig aandeelhouder van de uitgevende instelling is Stichting Administratiekantoor ISG GroEIFonds

Het deelnemen

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: **ISG GroEIFonds**

De uitgevende instelling verhandelt de volgende converteerbare leningen

De uitgevende instelling heeft **geen** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

1. Het deelnemen in
- Bedrijven. 2. Het verwerven van Intellectuele Eigendom van producten

Nadere informatie over de risico's

Het grootste risico bestaat er uit dat de vennootschap geen of onvoldoende middelen ophaalt om een adequaat Marketing & Salesbeleid te kunnen uitvoeren.

Liquiditeitsrisico: het risico bestaat dat **de onderneming er niet inslaagt voldoende liquiditeiten uit de markt te halen** omdat **de onderneming er niet in slaagt beleggers te overtuigen van de commerciële haalbaarheid van haar propositie**. Dit betekent dat de marketing & sales inspanningen op een lager niveau zullen plaatsvinden dan begroot. De verwachte Ebitda zal daarom of niet of na een langere periode pas kunnen worden behaald.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 3.000.000

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle converteerbare leningen wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 300.000

De opbrengst wordt gebruikt voor 1.) Acquisitie van deelnemingen. 2.) Het voorzien van werkkapitaal aan deelnemingen om gekwalificeerd personeel aan te nemen. 3.) Een adequate Marketing & Sales organisatie op te zetten. 4.) Intellectuele Eigendomsrechten van software aan te kopen. 5.) Het creëren van exploitatie mogelijkheden in nieuwe geografische gebieden 6.) Het versterken van de balansen van de groepsmaatschappijen. Van de opbrengst wordt 20% gebruikt voor kosten **€ 600.000 voor verwervingskosten van het kapitaal en € 2.400.000 zal gebruikt worden voor Acquisitie en Marketing & Sales activiteiten.**

De opbrengst is [wel voldoende voor **de opzet van een Marketing & Sales beleid waar zo'n € 300.000 mee gemoeid is.**

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van [rente en een exit premie indien gekozen wordt voor conversie en er daadwerkelijk een exit wordt gemaakt.

De belegger ontvangt [de rente/het dividend/ [anders, namelijk bij aflossing van de hoofdsom en de bijgeschreven rente

De investering levert **niet** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Indien nee:

Het rendement wordt niet (gedeeltelijk) vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

<<Indien van toepassing: Indien de uitgevende instelling reeds is opgericht en activiteiten verricht>>

De BV is actief sinds 18 april 2018. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is **30 september 2020**.

Het eigen vermogen bedraagt € 4.062.599 en bestaat uit:

- **Aandelen kapitaal € 30.847**
- Agio reserve € 7.349.905
- Overige reserves - € 3.318.153

Het vreemd vermogen bedraagt € 1.599.890 en bestaat uit:

- Leningen o/g € 1.599.890

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 71/29 Na de uitgifte van de converteerbare lening is deze verhouding 46/54

Het werkkapitaal bedraagt € 64.158 en bestaat uit:

- Vlottende activa € 299.554
- Vlottende passiva € 235.396

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 1.599.890. [Dit betreft leningen die de [aanbieder op **31 december 2023** afgelost moet hebben. **De leningen zijn aangegaan met personen die thans al certificaathouder van de aanbieder zijn.**

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend voor een bedrag van .

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op periode van 9 maanden, einde periode is gelijk aan de balansdatum van de informatie hierboven] en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 391.674

De operationele kosten over deze periode bedragen € 410.094

De overige kosten over deze periode bedragen **Click here to enter text.**

De netto winst over deze periode bedraagt - € 18.420

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de converteerbare lening

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting [3.000.000]

Het bedrag aan eigen vermogen dat aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is en bestaat uit:

-

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van .

Na de uitgifte van de [(certificaten van)aandelen/participaties/obligaties] is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen **46/54** (weergeven zoals 50/50, totaal 100)].

Na de uitgifte van de **converteerbare lening** bedraagt het werkkapitaal **64.158** en bestaat uit:

- Vlottende activa € 299.554

- Vlottende passiva € 235.396

-

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **23-nov-2020** en eindigt op **23-nov-2020**.

De uitgiftedatum van de **converteerbare lening is** is **23-nov-2020**.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: Aan beleggers wordt een Inschrijfformulier toegezonden. Deze dient geheel ingevuld te worden en van een handtekening te zijn voorzien. Het ingevulde inschrijfformulier**

dient te worden geretourneerd aan ISG Groeifonds BV. De afwikkeling van de transactie zal vervolgens via de notaris plaatsvinden.